

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

n/p stečajnog suca

Na broj: St-1855/18

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1855/18 od 18. lipnja 2019.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dužnikom: **LIR d.o.o. Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066** te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom, a sve sukladno odredbama čl.115.st.1.i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, nastavno: SZ) .

Naznačenim je rješenjem naloženo izraditi:

- izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Postupajući po navedenom nastavno podnosim izvješće o stanju stečajnog dužnika.

I Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu te mu je dodijeljen sljedeći OIB: 13797720649, MBS: 080272066.

Osnivači i članovi društva su TD MUSCULI d.o.o. za usluge, OIB 38067327538 iz Zagreba, Vinogradi 62, Aleksandar Milojević, OIB 77483361508 iz Medinaca, S. Radića 73 te Gordan Širola, OIB 85926172066 iz Opatije, ul.Maršala Tita 67, koji je ujedno i direktor društva.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital društva je pri osnivanju iznosio 19.000,00 kn te se isti u više navrata povećavao i danas iznosi 209.515.500,00 KN.

Društvo je osnovano 16.09.1998.g. Izjavom o osnivanju d.o.o-a, koja je odlukom osnivača od 04.05.2004.godine, stavljena je izvan snage te je donesen i usvojen Društveni ugovor. Odlukom članova društva od 12.svibnja 2005.god. izmijenjen je Društveni ugovor i to uvodne odredbe, te čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljne uloge u društvu. Odlukom člana društva od 1.lipnja 2005.g. izmijenjen je Društveni ugovor i to uvodne odredbe, čl. 5. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i čl.9. - odlučivanje na skupštini

društva, čl. 11. - raspodjela dobiti. Odlukom osnivača od 20.09.2005. god., stavljen je izvan snage Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 01. lipnja 2005. god., te je donesena Izjava o osnivanju dana 20.09.2005. god. Odlukom osnivača od 21.10.2005. god., stavljena je izvan snage Izjava o osnivanju od 20.09.2005. god. te je donesen i usvojen Društveni ugovor dana 21.10.2005. god. Odlukom članova društva od 25. srpnja 2014. godine mijenja se članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, članak 6. - odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, članak 9. - odredbe o skupštini društva i članak 11. - odredbe o isplati dobiti Društvenog ugovora od 21. listopada 2005. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 25. srpnja 2014. dostavlja se nadležnom trgovačkom sudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-196/13 od 19. ožujka 2014. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe. Uvidom u internet stranice FINA-e utvrđeno je kako je zadnje kvartalno izvješće dužnika o izvršavanju nagodbe podneseno dana 11.12.2017.g. u kojem se navodi kako dužnik nije izvršavao isplate obveza koje dospijevaju po predstečajnoj nagodbi, i to od druge godine restrukturiranja.

U registru TD je upisana privremena mjera, i to Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj P-12815/10 od 22.09.2010.godine riješio je:

Radi osiguranja nenovčane tražbine, odnosno radi utvrđenja stranaka kao suvlasnika u 1/2 dijela bračne stečevine, i to: 50% poslovnog i temeljnog udjela u trgovačkom društvu LIR d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 26, a samim time i suvlasnika imovine koje je društvo LIR d.o.o. Zagreb vlasnik i to: Poslovnih udjela u trgovačkim društvima: 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, Dionica slijedećih trgovačkih društava: Hoteli Novi d.d. Novi Vinodolski, K.Tomislava 4, i to 37.202 dionice, Jadrankamen d.d. Pušića, i to 35.339 dionica Monter Split d.d. Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica Određuje se p r i v r e m e n a m j e r a :

I. Zabranjuje se tuženiku - protivniku osiguranja Gordanu Širola otuđenje ili opterećenje 1/2 dijela: 50% poslovnog i temeljnog udjela u trgovačkom društvu LIR d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 26, a samim time i imovine koje je društvo LIR d.o.o. Zagreb vlasnik i to: Poslovnih udjela u slijedećim trgovačkim društvima: 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, Dionica slijedećih trgovačkih društava: Hoteli Novi d.d. Novi Vinodolski, K.Tomislava 4, i to 37.202 dionice, Jadrankamen d.d. Pušića, i to 35.339 dionica Monter Split d.d. Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica uz zabilježbu ove zabrane u sudskom registru nadležnih Trgovačkih sudova te u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

II. Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-12815/10 ili do drugačije odluke suda.

III. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu ovrhu.

*Napomena: uvidom u e-predmet utvrđeno je kako je u postupku u kojem je donesena predmetna privremena mjera dana 06.02.2017. doneseno rješenje o povlačenju tužbe (odluka pravomoćna dana 17.07.2018.g.).

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, RC Zagreb dana 4. lipnja 2018. g., na propisanom obrascu. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 31. svibanj

2018. g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 139.725,66 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima 1 zaposlenika.

II Od dana preuzimanja Rješenja o pokretanju predmetnoga postupka sam u kontaktu s punomoćnikom dužnika gosp. Markom Pleš, odv. iz Osijeka i gosp. Ivanom Jurilj, knjigovođom dužnika. Navedeni me izvještavaju kako je do problema u poslovanju došlo lančanom reakcijom iz razloga što su mnogi poslovni partneri dužnika u problemima no kako dužnik ima mogućnosti nastaviti poslovati odnosno postati sposoban za plaćanja kojim slijedom predlažu odgodu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je suglasna s navedenim prijedlogom.

Izvršila sam uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrdila da je dana 25.05.2018.g. predano FINI na objavu završno financijsko izvješće za 2017.g., s stranica poslovnahrhatska.hr sam pribavila bilancu za 2016.g, 2017.g. i 2018.g. te sam od knjigovodstva dužnika pribavila analitičku bilancu izrađenu s danom 31.12.2018.g. koja, uz ostalu pribavljenu dokumentaciju, čini osnovu za davanje mišljenja i prijedloga u ovom postupku.

➔ poslovna.hr i RGFI

BILANCA (neto tj. izamortizirane vrijednosti)

AKTIVA (u kn)	2016.g.	2017.g.	2018.g.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	144.548.100,00	144.245.000,00	144.098.400,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	9.125.600,00	8.822.500,00	8.675.800,00
1. Zemljište	8.675.800,00	8.675.800,00	8.675.800,00
4. Alati/pogon/transp.imovina	449.700,00	146.700,00	0
III. DUGOTRAJNA FINANC.IMOV.	135.422.500,00	135.422.500,00	135.422.500,00
* Udjeli(dionice) povez.poduz.	128.079.200,00	128.079.200,00	128.079.200,00
1. Ulaganja u udjele poduz.grupe	128.079.200,00	128.079.200,00	128.079.200,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	5.997.400,00	5.997.400,00	5.997.400,00
8. Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.345.900,00	1.345.900,00	1.345.900,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	72.650.000,00	72.555.600,00	72.633.900,00
II. POTRAŽIVANJA	56.926.700,00	56.824.700,00	56.835.900,00
3. Potraživanja od kupaca	32.654.600,00	32.654.600,00	32.665.800,00
5. Potraživanja od drž.i dr.inst.	123.900,00	21.900,00	21.900,00
6. Ostala potraživanja	24.148.200,00	24.148.200,00	24.148.200,00
III. KRATKOTRAJNA FINANC.IMOV.	15.706.000,00	15.706.000,00	15.706.000,00
8. Dani zajmovi, depoziti i sl.	15.706.000,00	15.706.000,00	15.706.000,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	17.300,00	24.900,00	91.900,00
E) UKUPNO AKTIVA	217.198.100,00	216.800.600,00	216.732.300,00
PASIVA (u kn)	2016.g.	2017.g.	2018.g.
A) KAPITAL I REZERVE	196.384.900,00	196.019.200,00	195.771.900,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	209.515.500,00	209.515.500,00	209.515.500,00
VI. ZADRŽ.DOB. I PRENES.GUB.	-12.870.300,00	-13.130.600,00	-13.496.300,00
2. Preneseni gubitak	12.870.300,00	13.130.600,00	13.496.300,00
VII. DOBIT /GUBITAK POSL.GOD.	-260.300,00	-365.700,00	-247.300,00
2. Gubitak poslovne godine	260.300,00	365.700,00	247.300,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.648.000,00	1.614.100,00	1.614.100,00

5. Obveze za zajmove/depoz.i sl.	1.240.400,00	1.240.400,00	1.240.400,00
8. Obveze prema dobavljačima	373.700,00	373.700,00	373.700,00
11. Odgođena porezna obveza	33.900,00	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	19.165.200,00	9.202.200,00	19.346.300,00
5. Obveze za zajmove/depoz.i sl.	1.736.700,00	1.736.700,00	1.689.700,00
6. Obveze bankama/dr.fin.inst.	5.672.200,00	5.672.200,00	5.672.200,00
7. Obveze za predujmove	350.000,00	350.000,00	425.000,00
8. Obveze prema dobavljačima	1.260.000,00	1.094.000,00	1.094.000,00
10. Obveze prema zaposlenicima	60.600,00	127.200,00	193.800,00
11. Obveze za poreze/dopr.i sl.	125.100,00	222.100,00	266.500,00
14. Ostale kratkoročne obveze	9.960.600,00	0	10.005.200,00
E) ODG.PL.TROŠ.I PRI.BUD.RAZ.	0	9.965.200,00	0
F) UKUPNO – PASIVA	217.198.100,00	216.800.600,00	216.732.300,00

Iz stanja po analitičkoj bilanci (bruto tj. bez prikaza amortizacije) utvrđeno je kako dužnik na dan 31.12.2018.g. ima sljedeće stanje:

MATERIJALNA IMOVINA:

*Građevinska zemljišta u iznosu od 8.675.842,33 kuna; (prilog zk.ul.)

*Građevinski objekti / oprema u iznosu od 1.009.929,46 kuna, i to:

Postrojenja i oprema u iznosu od 144.631,46 kuna;

Alati, inventar i transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna;

FINANCIJSKA IMOVINA:

*Dugoročna u iznosu od 135.422.522,13 kuna, i to:

Udjeli (dionice) u povezanim društvima u iznosu od 128.079.204,12 kuna;

Sudjelujući interesi (udjeli/dionice) u iznosu od 5.997.419,80 kuna;

Dani krediti, depoziti i kaucije u iznosu od 5.056,62 kuna;

Obvezna dugoročna ulaganja u iznosu od 1.340.841,59 kuna;

*Novčana sredstva i potraživanja u iznosu od 72.633.891,16 kn, i to:

Novac u banci i blagajni u iznosu od 91.923,14 kuna

Kredit, depoziti i kaucije u iznosu od 15.706.023,85 kn

Potraživanja od kupaca u iznosu od 33.744.043,74 kuna

Potraživanja za predujmove u iznosu od 1.767.061,34 kuna

Ostala potraživanja u iznosu od 22.099.331,52 kuna

Potraživanja od države za poreze i sl. u iznosu od 21.917,69 kuna.

***Napomena:**

-određeni dio imovine, i to pozicija bilance: Alati, inventar i transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna, se danas ne nalazi u vlasništvu dužnika, no nije isknjiženo, a knjigovodstvo dužnika očitujući se na ovu okolnost navodi kako je stanje s motornim vozilima sljedeće:

-03200 vozilo JEEP 2005.g prodano u srpnju 2018 za 9000,00 kn plus PDV i

-03922 vozilo Range rover (520.544,28) nije u posjedu Lir-a od 2013.g. kada je OTP leasing oduzeo vozilo zbog neplaćanja, a zašto tada nije isknjiženo nije im jasno, misle da dužnik nije dostavio zapisnik ili drugi papir potreban za knjiženje.

- potraživanja dužnika se u najvećem dijelu odnose na poslovne partnere odnosno dužnikove dužnike koji su u stečajnom postupku ili postupku predstečajne nagodbe, najznačajnije je potraživanje prema društvu HOTELI NOVI d.o.o, OIB 22170158094 kojem je u tijeku postupak predstečajne nagodbe no upitno je hoće li ista biti sklopljena, a kojim je slijedom moguće otvaranje stečajnog postupka. Obzirom na navedeno upitna je naplativost dužnikovih potraživanja.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako dužnik ima:

Poslovnih udjela u trgovačkim društvima:

- 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d. o. O, OIB 22170158094 (u tijeku postupak predstečajne nagodbe koji se vodi pred FINA-om, KLASA:UP – I/110/07/12-01/671, ur.br:07-02-18-671)
- 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d. o. o. Zagreb, Vinogradi 62

Dionica slijedećih trgovačkih društava:

- Hoteli Novi d. d, OIB 16257188822, i to 37.202 dionice (pri Trgovačkom sudu u Rijeci se vodi stečajni postupak, posl.br:St-115/2011),
- Jadrankamen d .o. o. Pušića, i to 35.339 dionica (pri Trgovačkom sudu u Splitu se vodi stečajni postupak, posl.br:St-46/2012),
- Monter Split d. d. Split, Poljička Cesta 39, i to 6.070 dionica (Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-63/2013 od 09.07.2014. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe).

Za potrebe izrade ovog izvješća pribavljena je sljedeća dokumentacija:

-Središnji ured Državne geodetske uprave je izdao uvjerenje da je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: **pl.br.1367,1368 i 35 k.o.Ičići.**

-CVH STP "EUROOSIJEK" izdala je Uvjerenje br: H126-U-00400-19 da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo **nije evidentirano kao vlasnik vozila.**

-Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao je Potvrdu kojom potvrđuje kako društvo **ima jednog prijavljenog osiguranika->Gordan Širola.**

-Financijska agencija izdala je dana 02.09.2019. Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava društva, kojom potvrđuje kako je na dan izdavanja potvrde društvo u neprekidnoj **blokadu 180 dana zbog nepodmirenih obveza u iznosu od 379.088,32 kn.**

-Središnja klirinška agencija još nije dostavila potvrdu o tome ima li dužnik dionica, jesu li dionice dužnika na tržištu i kolika im je vrijednost te će se po zaprimanju iste izvršiti dopuna izvješća u tom smjeru.

III Na temelju svih pribavljenih podataka obrađenih u ovom izvješću utvrđujem slijedeće:

-dužnik ima jednog zaposlenika

-dužnik ima blokiran žiro račun od dana 22.09.2018.g

-dužnik ima imovine, i to sedam nekretnina (priloženi zemljišnoknjižni izvadci) knjigovodstvene vrijednosti 8.675.842,33 kuna te ima imovine upitne vrijednosti koja je iskazana u bilanci izrađenoj na dan 31.12.2018.g, i to -poslovnih udjela i dionica u društvima koja se nalaze u stečaju/predstečajnoj nagodbi, -potraživanja od društava koja se nalaze u stečaju/postupku predstečajne nagodbe i novca u banci/blagajni koji obzirom na blokadu računa danas ne postoji.

Iz navedenoga je izvjesno kako:

Postoji stečajni razlog, i to *nesposobnost za plaćanje*, odnosno:

-društvo se na dan 22.09.2019. nalazi u neprekidnoj blokadi 365 dana za nepodmirene obveze koje na dan 02. rujana 2019.g. ukupno iznose 379.088,32 kuna što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospjelih novčanih obveza, a kojim je slijedom društvo nesposobno za plaćanje.

Imovinom društva se mogu namiriti troškovi postupka te djelomično namiriti tražbine vjerovnika.

Obzirom su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka predlažem cijenjenom naslovu donijeti Rješenje, u smislu čl. 129. SZ-a, kojim se otvara stečajni postupak.

Sabina Lalić, privremena stečajna upraviteljica